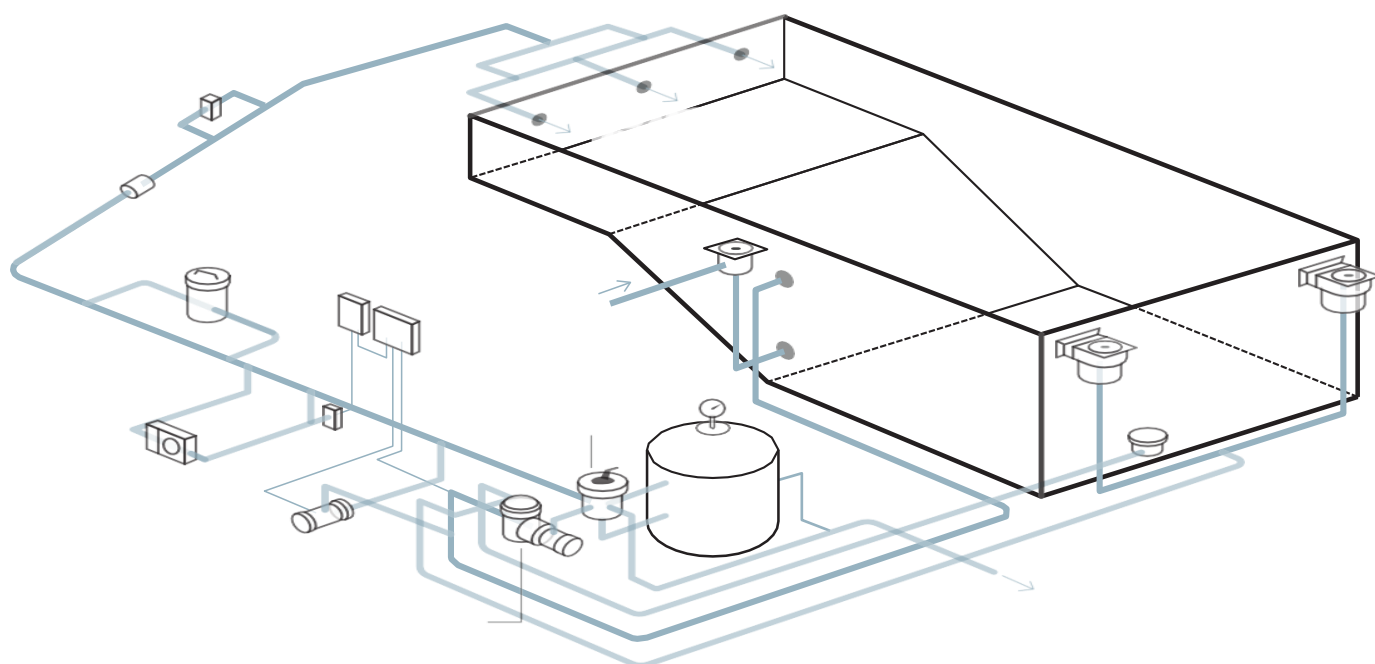


Annexe 04 – EXPLOITATION DE LA PISCINE ET PATAUGEOIRES OUVERTE AU PUBLICS

PRESENTATION DU SITE

Site	Fort et Morne DESAIX
Fréquentation Maximale Instantanée (FMI)	Fixée à 150 dans le règlement intérieur (RI) et à 160 dans le plan d'organisation de la surveillance et des secours (POSS). Fréquence moyenne journalières 75 entrées.
Grand Bassin : Nombre, Surface, Couvert / Non couvert	1, 250 m ² , Non couvert
Pataugeoires : Nombre, Surface	1, 24 m ²
Traitements de l'eau mis en place	<ul style="list-style-type: none">- Filtration par 4 filtres à sable :<ul style="list-style-type: none">• Filtres n°1, 2 et 3 piscine : eaux reprises uniquement en surface (via le bac tampon),• Filtre n°4 pataugeoire : eaux reprises uniquement en surface (via le bac tampon).- Bac tampon de 50m³ ;- Système de chloration automatique par une pompe-doseuse. Toutefois, ce système n'est pas actuellement pas efficient : une correction manuelle de la concentration en chlore libre (par ajout dans les goulottes de surfaces) est effectuée selon le résultat des tests.

SCHEMA DE LA CIRCULATION ET LA FILTRATION DU GRAND BASSIN – A REALISER PAR LE TITULAIRE



PROGRAMME DE MAINTENANCE

Type de maintenance	Description	Exemple
Obligatoire	Il s'agit de se conformer aux divers codes en vigueur. C'est une obligation légale.	• SIMDUT 2015
Préventive	La maintenance préventive est une procédure d'entretien systématique et périodique des composantes d'un système afin de prévenir les pannes, limiter l'usure, améliorer l'efficacité et augmenter la durée de vie des équipements et des structures. En règle générale, la maintenance préventive est effectuée par les opérateurs du système pendant que ce dernier est en activité.	• Inspection et entretien des tremplins • Ouverture de bassin • Fermeture de bassin
Corrective	La maintenance corrective est une procédure non planifiée devenue nécessaire pour effectuer des réparations et des remplacements lorsqu'une composante du système tombe en panne ou que survient une urgence. L'entretien correctif peut être effectué par les opérateurs du système, mais il est parfois confié en sous-traitance à une tierce partie.	• Bris d'une pompe
Amélioration	L'amélioration vise à accroître le potentiel de service d'une immobilisation (durée de vie prolongée, amélioration de la qualité du service, etc.).	• Conversion des vestiaires H/F en vestiaire universel

Le programme de maintenance peut également comporter un système d'inventaire des pièces de rechange et des articles consommables, qui sont habituellement conservés dans une aire d'entreposage séparée réservée à cette fin.

A cet effet, une réunion sera réalisée à la prise en charge pour définir les actions de l'occupant et du titulaire pour arrêter les points de contrôle du programme de maintenance ci-après.

PROGRAMME DE MAINTENANCE	1 JOUR	7 JOURS	15 JOURS	30 JOURS	90 JOURS	180 JOURS	365 JOURS	AU BESOIN
Gestion des installations								
Ouverture et mise en route des bassins							●	
Relevé des paramètres de suivi	●							
Réglage des installations	●							
Étalonnage des matériels de mesure					●			
Opérations de lavage des filtres		●						
Maintenance et renouvellement des équipements								●
Hivernation des bassins							●	
Nettoyage du bassin d'équilibre							●	
Réfection du revêtement des bassins (peinture, carrelage, etc.)								●
Nettoyage des bassins								
Nettoyage (robot)	●							
Fourniture des réactifs (chlore, acide, stabilisant, etc.)	●							
Vidange des bassins							●	
Remplissage des bassins							●	
Application d'un produit acide détartrant après dilution							●	
Brossage mécanique de la surface des bassins							●	
Rinçage							●	
Suivi de la qualité de l'eau								
Analyse	●							
Prélèvements ponctuels pour analyses en laboratoire agréé		●						
Préfiltres, vannes et tuyauteries								
Nettoyage régulier des préfiltres		●						
Contrôle de l'étanchéité		●						
Contrôle de l'état des joints		●						
Manipulation des vannes		●						
Filtration								
Contrôle des pressions en amont/aval	●							
Contrôle des débits	●							
Lavage à contre-courant		●						●
Rinçage vers l'égout								●
Inspection du sable dans les filtres à sable		●						

PROGRAMME DE MAINTENANCE	1 JOUR	7 JOURS	15 JOURS	30 JOURS	90 JOURS	180 JOURS	365 JOURS	AU BESOIN
Filtration (suite)								
Vérification et enregistrement de la lecture du débitmètre	●							
Vérification et enregistrement des relevés de pression du filtre et lavage à contre-courant, si nécessaire	●							
Vérification des manomètres du filtre après aspiration et lavage à contre-courant, si nécessaire	●							
S'assurer qu'il n'y a pas de fuite dans la tuyauterie, les joints ou les pompes	●							
Traitement (chlore, pH, etc.)								
Vérification de l'absence de fuites et de traces de corrosion sur l'ensemble des circuits	●							
Vérification du bon fonctionnement	●							
Resserrage des raccords, détartrage, remplacement des joints (si requis)								●
Resserrage des fixations								●
Contrôle du taux dans chaque réseau	●							
Contrôle du pH	●							
Étalonnage	●							
Nettoyage des doseurs de produits chimiques, des pompes doseuses, des tubes et des sites d'injection		●						
Nettoyage des chlorinateurs			●					
Nettoyage du système d'alimentation de produits chimiques			●					
Vérification des distributeurs de produits chimiques (pompes doseuses, chlorinateur, etc.)	●							
Si un système de lumière ultraviolette et de peroxyde d'hydrogène est utilisé pour désinfecter l'eau de la piscine, s'assurer que les lampes et les tubes d'eau associés sont propres et fonctionnent efficacement. Un compteur enregistre les heures de fonctionnement pour assurer que la durée de vie des lampes ultraviolettes n'est pas expirée.	●							
Les sondes et électrodes de détection doivent être maintenues dans un état de fonctionnement propre.	●							
Test manuel des paramètres surveillés par l'équipement d'analyse automatique pour savoir si cet équipement nécessite un ajustement ou un recalibrage	●							

PROGRAMME DE MAINTENANCE

Traitement (chlore, pH, etc.) (suite)

Test manuel des paramètres de qualité de l'eau non analysés par un équipement d'analyse automatique pour confirmer qu'ils répondent aux exigences de la réglementation en vigueur

S'assurer que les systèmes de désinfection et de dosage du pH fonctionnent correctement

Pompe

Contrôle de l'étanchéité (garnitures, joints, etc.)

Contrôle du débit

Dépoussiérage

Lubrification des pompes de circulation

Contrôle des clapets antiretour

Contrôle des moteurs électriques (roulement, isolation, resserrage, etc.)

Contrôle de l'intensité absorbée

1 JOUR

7 JOURS

15 JOURS

30 JOURS

90 JOURS

180 JOURS

365 JOURS

AU BESOIN

